

Name of the

Borrower(s).

Mortgagor(s):

for which the

being sold:

Co-Borrower(s) and

Outstanding Dues

secured assets are

Details of Secured Asset being

Immovable Property

which is being sold CERSAI ID:

Reserve Price below which the Secured

Asset will not be sold.

Claims, if any, which

Contact Person and

submission of Bid: Time and Venue of

submitting any bid.

Place: Mumbai

Date: 13/07/2024

Phone No:

Last date for

Bid Opening:

have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties:

Deposit (EMD):

(In Rs.): Earnest Money

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point,

Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets

Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty

Nine Trust 1 ("Pegasus"), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Ratnakar Bank Ltd. (RBL) vide Assignment Agreement

dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 01/08/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured

Rs. 1.24.27.226.30/- (Rupees One Crore Twenty-Four Lakhs Twenty-

Seven Thousand Two Hundred Twenty-Six Rupees and Paise Thirty

Only) as on 10/09/2021 plus interest at the contractual rate and costs,

charges, and expenses thereon w.e.f. 11/09/2021 till the date of payment and realization. (as per notice under section 13 (2) of SARFAESI Act) [Rs. 1,89,88,367.64/- (Rupees One Crore Eighty-Nine Lakhs Eighty-Eight Thousand Three Hundred Sixty-Seven and Paise Sixty-Four Only) as on 17/01/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges, and expenses thereon w.e.f. 18/01/2021 till the date of

Property Mortgaged by: Tilak Vershi Lodaya Residential Flat No. A-304, 3rd Floor, A wing, Building No. B2, Vishwamitra

CHSL, Veena Nagar, Saptarishi Park, Tansa Pipeline/BR road, Opp. Swapna

Nagri, Agarwal Road, Mulund West, Mumbai-400080 Area: 636 sg. ft (SBU)

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net)

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust-1)

assets being immovable property on 04/12/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder. The details of Auction are as follows:

1. Ambika Shipping Agency

2. Tilak Vershi Lodava

3. Hansa Tilak Lodaya

4. Dhwani Tilak Lodava 5. Ankita Tilak Lodava

payment and realization.1

Security ID - 400017856835 Asset ID -200017817363 Rs. 80,10,000/-

Rs. 8.01.000/-

Not Known

(Rupees Eighty Lakhs Ten Thousand Only)

(Rupees Eight Lakhs One Thousand Only).

26/07/2024 between 11:00 am to 01:00 pm

on 01/08/2024 from 11.00 am to 01.00 pm This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before

Mr. Dhimant Shah - 9320317744

31/07/2024 till 4:00 pm

Mr. P.S. Ravendernath - 9821238369 Mr. Devang Khira - 9619422209

PEGASUS Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER IRRIGATION DIVISION, GALUDIH (Email ID: - eeidgal.icha@gmail.com)

E-Procurement Notice (5th call)

E-T	E-Tender Ref. No.: WRD/IRRDIVGALUDIH/SBD-01/2024-25 DATE- 11.07.2024									
1.	Name of Work	Construction of W.B.M service road in								
2.	Estimated and africal (in	between 0.00 km to 56.04 km of GRMC.								
۷.	Estimated cost of work (in INR)	Rs. 172033214.00(Rupees seventeen Crore								
	IINK)	twenty Lacs thirty three thousand two hundred fourteen only)								
3.	Initial Bid Security (Rs in	Rs. 1721000.00 (Rupees seventeen lacs								
٥.	Lacs)	twenty one thousand only)								
4.	Initial Bid Security in the	Initial Bid Security- As per SOP issued by								
4.	shape of	Information Technology and E-Governance								
	snape or	Department, Govt. of Jharkhand. Vide letter								
		no-120 dated-03.10.2023								
-	Cook of Didding Dogwood									
5. 6.	Cost of Bidding Documents	Rs. 10,000.00 (Rupees ten thousand only)								
	Time of completion	365 Days,(One Year)								
7.	Date of Publication of	15.07.2024 (12:30 P.M.)								
L	Tender on Website									
8.	Start Date of Bidding	15.07.2024 (12:30 P.M.)								
9.	Last Date and time for	05.08.2024 up to 5.00 P.M								
	online Bidding									
10	Type of Bid	Two Envelope Mode (Technical & Financial Bid)								
11		05.08.2024 Through e-Tendering Portal								
	of Bid Security and other	www.jharkhandtenders.gov.in - As per SOP								
	Documents in online form	issued by Information Technology and E-								
		Governance Department, Govt. of Jharkhand.								
		Vide letter no-120 dated-03.10.2023								
12		07.08.2024 At 3.00 P.M by E -procurement								
	Technical Bid	cell office of the Chief Engineer, Swarnrekha								
		Project chandil complex Adityapur,								
		Jamshedpur								
13	Name & Address of office	Executive Engineer Irrigation Division,								
	inviting Tender	Galudih								
14		8092056468								
	officer									
15	Helpline no. of E-	0657-2371765								
	Procurement Cell									

Above informations are only indicative. Detail NIT and SBD Published on Tender Portal shall be final and mandatory. Details can be seen on Website http://jharkhandtenders.gov.in

Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001, Ph: 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com

Date of

Possession

Taken

NPA (C)

10.05.2024

Regol Unice: 9th Floor, Anhlussin Energian, 22, No. Hongs, 19th Floor, Andrew Communication Floor, Baba House, Plot No. 86, B.L. Bajaj Road, Village Gundaval, Andheri (East) Mumbai, PIN – 400093.

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction o Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred unde section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice(s on the date mentioned against each

ccount calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has take oossession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8

the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited.

Amount

Outstanding

Rs. 21,62,475.12 (Rupees Twenty One Lakhs Sixty Two Thousand Four Hundred Seventy Five And Twelve Paisa Only) as on 21,02,2022

Notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act)

Particulars of Mortgaged

property/properties

(B)

PROPERTY NO.1 FLAT NO. L - 502, 5TH FLOOR, L BLOCK, URBANA AVENUE

APARTMENT KANNAMANGALA VILLAGE, KASABA HOBLI, DEVANAHALLI TALUK, BANGALORE RURAL DISTRICT,

KARNATAKA AND
PROPERTY NO.2
FLAT NO. 803, 8TH FLOOR, TOWER

3 "AURIS SERENITY GURIYA PADA

LINK ROAD MALAD WEST VILLAGE VALNAI MUMBAI - 400064

That the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as per books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount. Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has been classified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of the borrower. In view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his / their liabilities towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indirected in Column D above including up to date interest

the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest.

costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take cossession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as is available to the

Please note that in terms of provisions of sub - Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entire

amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed time

n terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibited from transferring, either by vay of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in the

the said Act read with Rule 8 of the said Act on the dates mentioned against each account.

will be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereon.

1. M/S Rameshwaram Fabrics Proprietor: A) Flat No.109, 1st floor, City Plaza, City Plaza 10.07.2024

OSBI State Bank of India Circle Road No 22, Wagle Industrial Estate, Thane (W) 400604,

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

(54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules,

2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned

has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property

Description of the

mortgaged Properties

CHSL (proposed), Survey No. 246 to 254 & 481 to

485 of Village Asade Gaon, Near Datta Mandir, Off

Kalvan-Shil Road, Dombiyali East, Taluka Kalvan

District Thane. East: Chawl West: Shree Ganesh

Palace North: Zilla Parishad School South: Shankar

(In the name of Mr. Maheshkumar G. Heda vide

Regd agreement no. 2176/2014 dtd 23.04.2014

B) Flat No.309, 3rd floor, City Plaza, City Plaza

CHSL (proposed), Survey No. 246 to 254 & 481 to

485 of Village Asade Goon, Near Datta Mandir, Off.

Kalyan-Shil Road, Dombivali East, Taluka Kalyan

District Thane Fast: Chawl West: Shree Ganesh

Palace North: Zilla Parishad School South: Shankar

(In the name of Mr. Maheshkumar G. Heda vide

regd agreement no. 2176/2014 dated 23.04.2014

having area adm. 690 sg. ft. Built up)

BANGALORE - 562110,

MAHARASHTRA

amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

Name of Account/Borrower/Guarantor&

address

Shri Maheshkumar Gopikishan Heda

2. Guarantor: Reshma Maheshkumar

Add: A) 1st Floor, Gala No.2, 271/1, Panna

Compound, Near Khanlaxmi Hotel, New

B) Flat No.161/214, Gulmohar Chsl, In

C) Flat No.504, 5th Floor, Gulmohar Chsl,

House No. 1529, Opp. Milan Apartment,

D) Flat No-601, 6th Floor, A-Wing, Arihant

Dhamankar Naka, Bhiwandi, Thane 421302

Near Jain Temple, Mahavir Chowk, Off

Bhiwandi-Thane Road, Kamatghar,

Darshan Building, Above Lic Office,

Front Of Oswal School, Anjur Phata,

Kaneri, Bhiwandi, Thane 421302

Bhiwandi, Thane 421308

Bhiwandi, Thane 421305

Date : 10.07.2024

Place: Dombivali

to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

B.L. Bajaj Road, Village Gundaval, Andheri (East) Mumbai, PIN – 400093.

OSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Executive Engineer PR 329419 Water Resource(24-25)#D Irrigation Division, Galudih

late of receipt of the said notice/s.

Name of the

Borrower/Co-

Borrower/Guarantor

Vinay Mayadhar 21-02-2022

frame, Borrower may not be entitled to redeem the property.

notice, without prior written consent of secured creditor.

Place: BENGALURU / MUMBAI

Date

Loan

Account

No.

B.O. Mumbai

0321/873512 Patnayak

PLACE:- MUMBAI. DATE:- 12.07.2024

Name of Borrower(s)

LOAN ACCOUNT NO. HHLBOR00377961 1. ABDUL KARIM KADRI

ALIAS ABDUL KARIM SAYED KADRI TASLIM A KADRI ALIAS KADRI TASLIM BI ABDUL

. HOU/MUM/



PMC through the process of e-tendering invites "On-line" E-bids/proposals from well reputed manufacturers or their authorized distributers those who are valid CIB registration for Supply of Insecticide, Pesticides in PMC area. The details of work can be viewed and download online directly from the web portal http//mahatenders.gov.in from 15/07/2024 at

03.00 pm to 22/07/2024 at 03.00 pm.								
Sr. No.	Description	Details						
1	Supply of insecticide	Supply of Insecticide, Pesticides in PMC Area						
2	Cost of Tender	Rs. 9,99,58,400/-						
2	Tender No.	PMC/SWM/2524/Sr.No.36/550 /2024						
4	EMD	Rs. 4,99,792/-						
5	Contract Period	24 (Twenty-four) months						
6	Bid Price	Rs. 3,000 + 5% GST = 3,150/-						

Sd/-**Additional Commissioner Panvel Municipal corporation**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my client

Mrs. Nayana B. Shetty (wife of Mr.

Bharath Thimmappa Shetty) the present

owner of Unit No. 5/F on first floor o

Zakaria Industrial Premises Co-operative Society Ltd., Aghadi Industrial Estate

Marol Maroshi Road, Marol, Andheri (E)

Mumbai 400 059 admeasuring 650 sq. ft

carpet area bearing Land CTS No. 508

513 of Village Marol Taluka Andheri ii

Mumbai Suburban District (herein after

The present owner Mrs. Navana B

Shetty hereby declare that the following

Original Agreements / Documents are

misplaced / lost and are not traceable o

1.Original Purchase Agreemen executed on or about 1977 between

 $the \,Builder\, and \,Smt.\, Farzana\, Begum.$ Original Agreement for sale dated 19/08/1981 executed between Smt.

Farzana Begum and Shri. Heman

mortgage, loan, charge, lease, tenancy

occupation, possession, Easement inheritance, trust, litigation, right o

residence, maintenance and lis-

pendence are hereby required to notify

the same in writing with supporting

documentary evidence to the

undersigned within 15 days from the

If no claim is received or made a

required hereinabove, it shall be

presumed that any such claim in or or

the said Unit shall be considered as

waived and / or abandoned for all

intents and purposes and the same shal

Woodland Crest, First Floor, Opp. Vijay

Nagar, Near Palloti Church Marc

Maroshi Road, Marol, Andheri (E),

Mumbai 400 059

Advocate Mahavir K Rambhia

not be binding on my client.

Date: 13/07/2024

1) Date of Demand

2) Amount Outstanding as per Demand Notice

1) Demand Notice

2) Rs.2,29,48,182/-

Crore Twenty Nine

Hundred And Eighty

with further interest,

Cost, Charges, etc as

stated above in terms

Two Rupees Only)

as on 22.02.2023

of this notice u/s

13(2) of the Act

Chandrakumar D. Kamble, Authorised Officer,

State Bank of India, SARB Thane Branch

Lacs Forty Eight

Thousand One

date 22.02.2023

(Rupees Two

Notice

referred to as the said "Unit").

the above said Unit.

Ratilal Dagli

Chavan)

Description Of The

Property Mortgaged

Outstanding

amount (Rs.)

(D)

Rs. 60,99,513.82/- (Rupees Sixty Lakh Ninety Nine

Thirteen and Paise Eighty Only) as on 27.06.2024

Thousand Five Hundred

For Indiabulls Housing Finance Ltd.

Email id: sbi.11697@sbi.co.in

Authorized Officer

SARB Thane(11697) Branch: 1st floor, Kerom, Plot no A-112,

Date of

(Physical) Flat No 105, C Wing, Shree Ram Residency CO.OP HSG Ltd, Titwala East, Thane, Maharashtra - 421605.

AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LTD.

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया Central Bank of India MIRA ROAD BRANCH

Sai Riddhi Complex, Opp. Post Office, Mira Road (E.), Dist. Thane-401107

POSSESSION NOTICE

Whereas the Authorised Officer of Central Bank of India, under Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) & in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 03.05.2024 issued under Section 13 (2) of the said Act, calling upon he borrower/s Ms. KOUSIK DESIGNERS (Through Partner 1. Mr. RONAK RAMESHJI BAFANA 2. PARTNER MRS. SUSHILA RAMESHJI BAFANA, At GALA NO. 01 TO 7, BUILDING NO. A2/B2, ROYAL COMPLEX, JAI BHAWANI MARG, NEAR PAPADWALA FACTORY, KASUMBAUG, MALAD EAST, MUMBAI-400097 to repay the aggregate amount mentioned in the said Notice being Rs. 8384744/- (RUPEES EIGHTY THREE LAKH EIGHTY FOUR THOUSAND SEVEN HUNDERED AND FOURTY FOUR ONLY) vithin 60 days from the date of the said Notice

The borrower mentioned hereinabove having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules on this 05 JULY 2024

The borrower mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Central Bank of India for an amount Rs. 8384744/- RUPEES EIGHTY THREE LAKH EIGHTY FOUR THOUSAND SEVEN HUNDERED AND FOURTY FOUR ONLY) and interest thereon

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time limit available, to redeen the secured assets.

MACHINERY-1. SHEWING MACHINES 2. FURNITURE FIXTURE AND ASSSET CREATED OUT OF BANK FINANCE Located at GALA NO. 01 TO 7, BUILDING NO. A2/B2, ROYAL COMPLEX, JAI BHAWANI MARG, NEAR PAPADWALA

For CENTRAL BANK OF INDIA

Date: 05.07.2024 Place: MIRA ROAD

APPENDIX IV-A

Finance Ltd.):

No	Loan Account Number	as on 08.07.2024
1.	HHLTHN00301484	Rs. 17,92,764/- (Rupees Seventeen Lakh Ninety Two Thousand Seven Hundred Sixty Four only)
DUE	S OF INDIABULLS ASSET REC	CONSTRUCTION COMPANY LIMITED:
S. No	Loan Account Number	Outstanding Amounts (in Rs.) as on 08.07.2024
1.	K011XXXI (Old Loan Account No. HHETHN00308470)	Rs. 1,51,965/- (Rupees One Lakh Fifty One Thousand Nine Hundred Sixty Five only)

Property, has been assigned by Sammaan Capital Limited ("SCL") [formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd. ("IHFL")] to and in favour of Indiabulls Asse Reconstruction Company Limited ("IARCL") vide Assignment Agreement dated 21.08.2023, and the same has been renumbered by IARCL and bears new Loan Account No. K011XXXI. Consequently, IARCL has also become a Secured Creditor for the said assigned Loan Account. IARCL has given its consent to SCL to issue this

The amounts mentioned in both the tables given above are pending towards the respective Loan Accounts of SCL and IARCL, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 08.07.2024 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement(s) and other related loan document(s) w.e.f. 09.07.2024 along with legal expenses and other charges, due to the Secured Creditor from SH, KIRAN R, VARMA and SMT, BABITA K, VARMA.

Eleven Lakh only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 1,10,000/

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF FLAT NO. 109 HAVING 359 SQ.FT. CARPET AREA, 1ST FLOOR IN K - WING, IN PHASE EXCELLENCY, IN THE PROJECT KNOWN AS, DHRUV RESIDENCY CHSL, SITUATED AT S. NO. 151/7, 151/4, HISSA NO. 14 (OLD S. NO. 218/14), VILLAGE PASHANE, TALUKA KARJAT, DIST BALCAD MANAPASTER RAIGAD, MAHARASHTRA - 410101.

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the vebsite of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No : 0124

AUTHORIZED OFFICER

SAMMAAN CAPITAL LIMITED (Formerly INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)

ولخ

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc. PEGASUS

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 ("Pegasus"), having been assigned the debts of the below mentioned Borrowe along with underlying securities interest by Ratnakar Bank Ltd. (RBL) vide Assignment Agreeme dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", an "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 01/08/2024. The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secure

assets being immovable property on **04/12/2023** under the provisions of the SARFAESI Act an Rules thereunder. The details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s):	Ambika Shipping Agency Tilak Vershi Lodaya Hansa Tilak Lodaya Anwani Tilak Lodaya Anwani Tilak Lodaya Ankita Tilak Lodaya
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 1,24,27,226.30/- (Rupees One Crore Twenty-Four Lakhs Twenty Seven Thousand Two Hundred Twenty-Six Rupees and Paise Thirt Only) as on 10/09/2021 plus interest at the contractual rate and costs charges, and expenses thereon w.e.f. 11/09/2021 till the date of pay ment and realization. (as per notice under section 13 (2) of SARFAES Act) [Rs. 1,89,88,367.64/- (Rupees One Crore Eighty-Nine Lakh Eighty-Eight Thousand Three Hundred Sixty-Seven and Paise Sixty Four Only) as on 17/01/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges, and expenses thereon w.e.f. 18/01/2021 till the date of payment and realization.]
Details of Secured	Property Mortgaged by: Tilak Vershi Lodaya

Residential Flat No. A-304, 3rd Floor, A wing, Building No. B2, Vishwamitra CHSL, Veena Nagar, Saptarishi Park, Tansa Pipeline/ BR road, Opp. Swapna Nagri, Agarwal Road, Mulund West, Mumbai-400080 Area: 636 sq. ft (SBU which is being sold Security ID - 400017856835 Asset ID -200017817363 eserve Price bel

which the Secured (Rupees Eighty Lakhs Ten Thousand Only) Asset will not be sold (In Rs.): Rs. 8,01,000/ (Rupees Eight Lakhs One Thousand Only) Deposit (EMD)

and any other dues known to Secured creditor and value spection of Properties: 26/07/2024 between 11:00 am to 01:00 pm Mr. Dhimant Shah – 9320317744 Mr. P.S. Ravendernath – 9821238369 Mr. Devang Khira – 9619422209 Contact Person and

31/07/2024 till 4:00 pm

Claims, if any, which have been put forwar against the property

Phone No:

Last date for

submission of Bid: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.ne Time and Venue of Bid Opening: on 01/08/2024 from 11.00 am to 01.00 pm This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co Borrowers/Mortgagors under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: ramprasad@auctiontiger.net,

Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net befor

AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust-1) lace: Mumba Date: 13/07/2024

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK **Public Works Department**

E-Tender Notice No.- 01 (Year 2024-25) Nashik Municipal Corporation, Nashik Public Works Department vide E-Tender Notice No.01 (Year 2024-25) invites bids for 08 number of works which will be displayed on the website www.mahatenders.gov.in. from dt 15/07/2024 to 30/07/2024 up to 3.00 pm Last date for

acceptance of tender will be dt. 30/07/2024. Note - All further necessary notices/clarifications will be published on the online website.

Sd xxx City Engineer Commissioner and Administrator Nashik Municipal Corporation Nashik Municipal Corporation

जनसंपर्क/जा.क्र/९६/दि.१२/७/२०२४ 💚 ''पर्यावरण बचे, तो प्राण बचे ।''

FORM G INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR WHISKERS INFRACARE PRIVATE LIMITED

OPERATING IN MANPOWER SUPPLY AT MUMBAI Regulation 36A(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India ency Resolution Process for Corporate Persons)Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS

	KELEVA	NI PARTICULARS
1.	Name of the corporate debtor	WHISKERS INFRACARE PRIVATE LIMITED
_	along with PAN/ CIN/ LLP No.	U74120MH2013PTC249891
2.	Address of the registered office	Shop No.6, Ground Floor, Building No.25,
		Plot-H-35, Mhada Complex, Oshiwara,
		Andheri (W), Mumbai 400053
3.	URL of website	Nil
4.	Insolvency Commencement of	09/02/2024
	the Corporate Debtor	
5.	Details of place where majority	There are no fixed assets
	of fixed assets are located	
6.	Installed capacity of main	There are no manufacturing operations.
	products/ services	
7.	Value of main products/ services	Sales: Rs. 7.71 Cr.
	sold in last financial year	
	(2020-21)	
8.	Number of employees/ workmen	NIL
9.	Further details including last	Write to the Resolution Professional to
	available financial statements	401, Darshan CHS Ltd., Raghunath Dadaji
	(with schedules) of two years,	Street, Fort, Mumbai 400001.
	lists of creditors, relevant dates	8591095341/9223230576
	for subsequent events of the	
	process are available at:	
10.	Eligibility for resolution applicants	Can be obtained by sending email to
	under section 25(2)(h) of the	cirp.whiskers@yahoo.com
	Code is available at:	
11.	Last date for receipt of expression	July 31, 2024
	of interest	
12.	Date of issue of provisional list of	Aug 8, 2024
	prospective resolution applicants	
13.	Last date for submission of	Aug 13, 2024
	objections to provisional list	
14.	Process email id to submit EOI	cirp.whiskers@yahoo.com

CA Subhash Laxminarayan Nathuramka Resolution Professional

IBBI/IPA-001/IP-P-00472/2017-2018/10815 AFA Validity-10/09/2024

, Darshan CHS, Raghunath Dadaji Street, Fort, Mumbai 400 001 12th July 2024

AUTOCOP (INDIA) PRIVATE LIMITED - (IN LIQUIDATION)

AUTOCOP (INDIA) PRIVATE LIMITED - (IN LIQUIDATION)

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER IBC. 2016

CIN: U74999MH1991PTC063312

Reg. Office: Plot No. F-14, Additional Industrial, MIDC, Ambad, Nashik-422010(MH)
Sale under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code. 2016

Notice is hereby given to the public in general that the process of Sale of 'Autocop (India) Private Limited
In Liquidation' (Corporate Debtor/CD) and or its Assets under the provisions of Insolvency and Bankruptc
Code, 2016 and Regulations there under, is scheduled to take place on 08.08.2024. The E-Auction will be conducted on 'AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHATE SASIS, WHATEVER THERE IS BASIS AND NO RECOURSE BASIS. "The Auction will be conducted by the undersigned through E-Auction service provider, auction tiger via website https://incitauction.auctiontiger.net. DESCRIPTION EMD

Option A: Sale of the Corporate Debtor as a Going Concern Date and time of E-Auction: 08.08.2024 From 11:00 AM to 12:30 PM
Sale of the Corporate Debtor as a Going 17,00,00,000 1,70,00,000 5
Concern (Under Regulation 32(e) of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016)

1		(In cas	Option B: Sale of Assets se no bids received for Auction Date and Time of E-Au	under Option A	, then bids for	Option B will I	pe considered)				
,		В	Sale of Assets of the Cor (Under Regulation 32(b) of IB Process) Regulations, 2016)	BI (Liquidation	17,00,00,000	1,70,00,000	5,00,000				
e s t		B1 Factory Land and Building: - Situated at Plot No. F-14, Additional Industrial, MIDC Ambad, Nashik - 422010 Situated at Plot No. 22, EPIP, Phase II, Village Thana, Baddi, Tehsil Nalagarh, Dist. Solan, Himachal Pradesh - 173205.									
r r		B2 Plant & Machinery: - Situated at Plot No. F-14, Additional Industrial, MIDC Ambad, Nashik - 422010 Situated at Plot No. 22, EPIP, Phase II, Village Thana, Baddi, Tehsil Nalagarh, Dist. Solan, Himachal Pradesh - 173205.									
9	B3 Securities and Financial Assets: - Non-Current Investments, Loans & Advances, Inventories, Trade Receivables, Cas & Bank Balances and Other Assets of the Company, not covered elsewhere above.										
s e	Date and Time of Auction Thursday, 08.08.2024 from 11:00 AM to 02:30 PM Last Date for Submission of EOI Saturday, 27.07.2024 before 05:00 PM										

Last Date for Submission of EMD Monday, 05.08.2024 before 05:00 PM TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER: -America Scholling Of the E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "AND NO RECOURSE BASIS" through approved service provider M/s. E-procurement Technologic

Physical Inspection Date and Time Saturday, 13.07.2024 to Saturday, 03.08.2024 - 11:00 AM to 05:00 PM

Limited (Auction Tiger). Inherested Applicants may refer to the Complete E-Auction Process document containing details of th Assets, online e-auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Condition of E-Auction sale available on website https://ncltauction.auctiontiger.net. Contact: Mr. Praveen Kuma Thevar - 9722778828 - 079 6813 6854/55/51 079-6813 6800. E-mail: praveen.thevar@auctiontiger.ne

& nclt@auctiontiger.net. The Liquidator has right to accept or cancel or extend or modify, etc. any terms and conditions

E- Auction at any time. He has right to reject any of the bids without giving any reasons. EOI/Documents submission deadline is 05:00 PM IST on 27.07.2024, EMD (i.e. 10 % of Reserve Price submission deadline is 05:00 PM IST on 05.08.2024 & E-Auction will be conducted from 11:00 AM to 02:30 PM IST on 08.08.2024

(Liquidato)
Autocop (India) Private Limite
IBBI / IPA-001 / IP-P00449 / 2017-18 / 1079
Communication Address: 3" Floor, Meera Apartment
Above Durva Restaurant, Opp, Yeshwant Stadium
Dhantoli, Naggur-44010
Email: cina autoco/@mail.org

...Defendan

Date: 13.07.2024 Place: Nashik

E-mail: cirp.autocop@gmail.cor

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT BORIVALI DIVISION AT DINDOSHI, MUMBAI S.C. SUIT NO. 3008 OF 2014 ...Plaintiff

ICICI Home Finance Limited Versus

Dinesh Valii Kundhadia & Anr.

Dinesh Valji Kundhadia, Age- 55 years, residing at 311, Sundaram Building, Satyam Shivam Sundaram CHS Ltd., Sion Circle, Opposite Cine Planet, Mumbai Laxmi Dinesh Kundhadia, Age- 51 years, residing at 311, Sundaram Building, Satyam Shivam Sundaram CHS Ltd., Sion Circle, Opposite Cine Planet, Mumbai.Defendants

Greetings:

Whereas the above named Plaintiff have/has filed a plaint in this Court against you the above named Defendant, whereof the following is a concise statement, viz.,

concise statement, viz., a. that it be declared that an aggregate sum of Rs, 42,15,140/- (Rupees Forty Two Lacs Fifteen Thousand One Hundred and Forty only) is due and payable by the Defendants jointly and severally to the Plaintiff as per Particulars of Claim mentioned aforesaid together with interest pendente lite and further interest at the contractual rate of interest 24% p.a. from the date of filing till payment and/or realization; b, that a decree be passed against Defendants directing Defendants to pay jointly and severally to the Plaintiff an aggregate sum of Rs, 42,15,140/- (Rupees Forty Two Lacs Fifteen Thousand One Hundred and Forty only) as per the particulars of claim mentioned aforesaid along with further interest thereon at the rate of 24% confirm per annum from the date of filing till payment and/or realisation; c. that it be declared that the due repayment of the moneys set out in

the date of ming tin payment analytic redisation;

c, that it be declared that the due repayment of the moneys set out in prayer (a) is secured by a valid and subsisting mortgage of the property as more particularly described in schedule hereto Plaint;

d, that the asset may be directed to be sold by an Order and under the directions of this Hon ble Court and the net sale proceeds be ordered to be paid to the Plaintiff towards satisfaction of their claim in the Suit,

e that it be declared that the due repayment of the moneys set out in

e. that it be declared that the due repayment of the moneys set out in prayer (a) is secured by a valid charge; f. that pending the hearing and final disposal of the Suit, a Receiver be appointed for taking possession of the said asset/property more particularly described in schedule hereto with all powers under Order XL Rule 1 of the Code of Civil Procedure, 1908 including power to take possession, sell the same and pay off the sale proceeds to the Plaintiff in satisfaction of the ration in the present with

possession, sell the same and pay off the sale proceeds to the Plaintiff in satisfaction of their claim in the present suit;
g. that pending the hearing and final disposal of the Suit, Defendants by himself, his servants and agents or any third party claiming, by, through under or on behalf of the Defendants be restrained by an Order of injunction from disposing off, selling, transferring, encumbering, creating any charge or otherwise dealing with the said property more particularly described in the Schedule at Exhibit; "D" hereto as also the other assets and properties that may be disclosed by Defendants; h. that pending the hearing and final disposal of the Suit, Defendants be ordered and directed to furnish such security as this Hon'ble Court deems fit and proper in order to satisfy the Plaintiff's claim as per the prayer clause (a) above, in the Suit within such time as this Hon'ble Court deems fit and proper; i. that pending the hearing and final disposal of the Suit, Defendants be above, in the Sult within such time as this Hon Die Court deems it and proper; it that pending the hearing and final disposal of the Suit, Defendants be ordered and directed to file an affidavit giving particulars of all its movable, immovable, tangible and intangible assets, personal properties, bank accounts which is not being disclosed to the Plaintiff and on such assets being disclosed by the Defendants, the same may be attached to secure the Plaintiff's claim in the suit; j. for costs of the Suit and orders thereon;

k, for such further and other reliefs, as the nature and circumstances of the case may require

case may require
You are hereby summoned to appear in this Court on the 10th day of
September, 2024 at 11:00 a.m. O'clock in the forenoon, in person or by an
Advocate and able to answer all material questions relating to the suit, or
who shall be accompanied some other person able to answer all such
questions to answer the above named plaintiff, and as the day fixed for
you appearance is appointed for the final disposal of the suit, you must
produce all your witnesses on that day, and you are hereby required to
take notice that in default of you appearance on the day before
mentioned, the suit will be heard and determined in your absence; and you
will bring with you (or send by your Advocate) any document in your will bring with you (or send by your Advocate) any document in your possession or power containing evidence relating to the merits of the Plaintiff's case or upon which you intend to rely in support of your case:-Given under my hand and the seal of this Hon'ble Court. Dated this 25th day of September, 2019.

Sealer M/s. Divekar Bhagwat & Co. Advocates for the Plaintiffs City Ci 202–203, 2nd Floor, Maruti Mansion, 17, Raghunath Dadaji Street, Fort, Mumbai - 400 001 For Registrar City Civil Court, Bombay

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagl Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604 #ICICI Bank

having area adm. 690 sq. ft. Built up)

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in the Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in the Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in the Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in the Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and 2002 and 2002 and 2002 and 200exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower (s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
	Amol Mulchand Deshmukh & Sharda Amol Deshmukh/ LBNAG00005231366	1) Flat No 303 On The 3rd Floor Of The Building Known As "GP Tower" Undivided Share Situated At Gurjar Chowk, Khamb Talav Road, Co-Owner Equal Right On Plot No. 174/2, 119, 175/1, 175/2, 175/3 Properties Standing In Bhandara Nazul Sheet No. 8 & 23, Situated At Narakesari Ward, Bhandara Tehsil & District Bhandara Maharashtra Bhandara- 441904, Property- Address 2) Flat No.403 On The 4th Floor of The Building Known As "GP Tower" Undivided Share Situated At Gurjar Chowk, Khamb Talav Road, Co-owner Equal Right On Plot No. 174/2, 119, 175/1, 175/2, 175/3 Properties Standing In Bhandara Nazul Sheet No.8 & 23, Situated At Narakesari Ward, Bhandara Tehsil & District Bhandara Maharashtra Bhandara- 441904/ July 8, 2024	June 22,2021 Rs. 66,36,363.00/-	Nagpur
	Sneha Gautam Bhalerao & Sameer Pruthviraj Dubdube/ LBPUN00005388261	Flat No- 212, 2nd Floor, Wing- B, Nikunj Heights, Wafgaon Road, Taluka- Khed, Rajgurunagar, Pune- 410505./ July 10, 2024	March 15, 2023 Rs. 16,09,148.00/-	Pune

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Date: July 12, 2024

Sincerely Authorised Signatory For ICICI Bank Ltd.

DESCRIPTION OF MOVABLE ASSET 1. STOCK OF GARMENT AND RAW MATERIAL-DRESS MATERIAL

FACTORY KASUMBAUG, MALAD EAST, MUMBAI-400097 **Authorised Officer**

Sale Notice for sale of Immovable Property E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement)

Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Sammaan Capital Limited ("SCL") [formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd. ("IHFL")] [CIN: L65922DL2005PLC136029] and Indiabulls Asset Reconstruction Company Limited [CIN: U67110MH2006PLC305312] acting as a Trustee of Indiabulls ARC-XXXI Trust (both SCL and IARCL) are jointly and severally referred to as ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 31.07.2024 from 04.00 P.M. to 05.00 P.M., for recovery of the following amounts due to SCL and IARCL:
DUES OF SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.):

Original Deed of Assignment dated 20/10/1987 executed between Shri. Hemant Ratilal Dagli and M/s. Jay Kala Plastics (Prop. Shri. Surendra C Any person/s having any claim or an interest against into or upon the said Unit by way of sale, Agreement Contract, Exchange, MOU, gift, lien

> The Loan Account No. HHETHN00308470, along with all right(s), title(s), interest(s), underlying security(ies), pledge(s) and / or guarantee(s) including the Immovable Notice of Sale.

The Reserve Price for the Immovable Property will be Rs. 11,00,000/- (Rupee

(Rupees One Lakh Ten Thousand only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price. DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com. Fo oidding, log on to www.auctionfocus.in.

Date: 09.07.2024 Place: RAIGAD



पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.

दर. : ०२२-६१८८४७००. ईमेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus-arc.com

ई लिलावादारे विक्रीकरिता जाहीर सचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विकी.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमुद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदींन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे रत्नाकर बँक लि. (आरबीएल) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत

कती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदाच्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार ०१/०८/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

पेगासस च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतदींन्वये ०४/१२/२०२३

वनास्त ज्या प्राप्तकृत जावका वाना सरकता जावानवन जाान रवा जतनत निवना ज्या तरतुदानवव ७४/ ६५/ ६७६३										
रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खाली	रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.									
<u>लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणेः</u>										
कर्जदार, सहकर्जदार आणि हमीदारांचे नावे	 अंबिका शिपिंग एजन्सी तिलक वेरासी लोदाया हंसा तिलक लोदाया ध्वनी तिलक लोदाया अंकिता तिलक लोदाया 									
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.	सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेनूसार १०/०९/२०२१ रोजीप्रमाणे रक्कम रु. १,२४,२७,२९६.३०/ - (रुपये एक कोटी चोवीस लाख सत्तावीस हजार दोनशे सव्वीस आणि पैसे तीस मात्र) अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत ११/०९/२०२१ रोजीपासून त्यावरील उपार्जित सांपार्थिक दराने पढील व्याज आणि परिव्यय. प्रभार आणि खर्च									

1१७/०१/२०२४ रोजीस पढील थकीत रु. १,८९,८८,३६७.६४/- (रुपये एक कोटी एकोणनव्वद लाख अठठ्याएँशी हजार तीनशे सदसष्ट आणि पैसे चौसष्ट मात्र) अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत १८/०१/२०२१ रोजीपासून त्यावरील उपार्जित सांपार्श्विक दराने पढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.] द्वारे गहाण मिळकत : तिलक वेरासी लोदाया

जिच्या करिता तारण मत्तेची विकी नैवासी फ्लॅट क्र. ए-३०४, ३रा मजला,ए विंग, इमारत क्र. बी२, विश्वमित्र होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल सीएचएसएल, वीणा नगर, सप्तर्षी पार्क, तानसा पाईपलाईन/बीआर रोड, स्वप्न नगरी समोर, अगरवाल रोड, मुलंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०. सु. वि. अ. ६३६ चौ. फू. सिक्युरीटी आयडी- ४०००१७८५६८३५ सीईआरएसए आयडी

ॲसेट आयडी- २०००१७८१७३६३ ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली रु. ८०.१०.०००/- (रुपये ऐंशी लाख दहा हजार मात्र)

जाणार नाही राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम (इएमडी): रु. ८.०१.०००/- (रुपये आठ लाख एक हजार मात्र)

मिळकतीवर करण्यात आलेले जात नाही कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मल्य मिळकतीचे निरीक्षण २६/०७/२०२४ रोजी स. ११.०० ते द. ०१.०० दरम्यान संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र. श्री. धिमंत शाह-९३२०३१७७४४

श्री. पी.एस. खेंद्रनाथ-९८२१२३८३६९ श्री. देवांग खिरा-९६१९४२२२०९ बोली सादर करण्यासाठी 3१/०७/२०२४ रोजी द. ४.०० पर्यं**त** अंतिम तारीख बोली उघडण्याचे ठिकाण ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ०१/०८/२०२४ रोजी स. ११.०० पासून द्. ०१.०० वा. पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील नमद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची

वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: मोबा: +९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४, ईमेलः ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७,

प्राधिकत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट दिनांक: १३/०७/२०२४ (पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ चे ट्रस्टी)

ईमेलः support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा.

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems

Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile 9820113194

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिमतीप्रध्ये क्यण्यांत आलेल्या टार्त्यांच्या खोपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कती करण्यापवीं त्यांर्न स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तजांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिंगतीमधील कोणत्याही तथाकथित . दिशाभल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजकरोसाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात केंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंव फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

HAVE CHANGED MY NAME FROM SURAJKUMAR SUDARSAN ACHARYA TO SURAJ SUDARSAN ACHARYA AS PER DOCUMENT. CL- 101 I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAJASHREE RAJSHREI SUDARSHAN ACHARYA AS PER

DOCUMENT. CL- 101 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM ANANT MAHADEO GOREKAR TO ANANT MADHAV GOREKAR AS PER AFFIDAVIT DATED 10/07/2024 RESIDING AT POST- PARNALI, PALGHAR 401504. CL- 226

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMED GHUFRAN TO TASMIYA MOHSIN KHAN AS PER DOCUMENTS. CL- 301 I HAVE CHANGED MY NAME FROM JAYASREE B/JAYA/JAYA G NAIR/JAYASRI GOPALAKRISHNAN

NAIR/JAYASRI GOPALAKRISHNAN TO JAYASRI B AS PER AADHAR CARD CARD. CL- 401

I, SUMITRA WIFE OF NO 1256404 EX GNR LATE SHINDE UTTAM BHIKOBA RESIDENT OF ROOM 2, HAPPY HEAVEN SOCIETY LOKMANYA TILAK NAGAR 90FT ROAD, SAKINAKA, KURLA WEST MUMBAL 400072 HAVE CHANGED MY NAME FROM SUMITRA TO SUMITRA LITTAM SHINDE AND CORRECT DOR IS 14/02/1958 VIDE AFFIDAVIT 8960/84 DATED 10/07/2024 ANDHERI COURT MUMBAI. CL- 501

I HAVE CHANGED MY NAME FROM LADUKISHORE NIRANJAN DAS TO LADUKISHOR NIRANJAN DAS AS PER DOCUMENTS. CL- 601 HAVE CHANGED MY NAME FROM

RAUT AS PER DOCUMENTS. CL-601 A HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMED REHAN ALTAF SHEIKH TO MOHAMMED REHAN ALTAF HUSAIN SHAIKH AS PER GOVT. OF MAHARASHTRA GAZETTE NO.(M- 2495258). CL- 601 B

I HAVE CHANGED MY NAME FROM HAMIDA MOHD ALTAF SHEIKH TO HAMIDA BANO ALTAF HUSAIN SHAIKH AS PER GOVT. OF MAHARASHTRA GAZETTE NO.(M- 2495260). CL- 601 C HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHD ALTAF FAKIR MOHAMMED SHEIKH TO ALTAF HUSAIN FAKIR MOHAMMED SHAIKH AS PER OF MAHARASHTRA GAZETTE

NO.(M-2495266). SARITA MACHADO HAVE DECLARED SARITA ASHA MACHADO SARITA MACHADO BELONGS AND TO ONE AND SAME PERSON THAT IS MYSELF ONLY AS PER AFFIDAVIT

DATED- 11/07/2024. SUSHILA DEVI IS LEGALLY WEDDED SPOUSE OF NO 620095N LATE EX SGT PANDEY LALJI RAM NAYAN PRESENTLY RESIDING AT ROOM NO 2, PANDEY CHAWL, AMRUT NAGAR, SAGAR PARK GAONDEVI, GHATKOPAR (WEST), MUMBAI- 400086 HAVE CHANGED MY NAME FROM SUSHILA DEVI TO SUSHILADEVI LALJI PANDEY AS PER AFFIDAVIT DATED 10/7/2024. CL- 701 HAVE CHANGED MY NAME FROM SABIR ALI RAMZAN ALI TO SABIR ALI SHAIKH AS PER AADHAR CARD

NO 8429 9826 8124. CL- 854 I CHANGE MY NAME FROM AHENDRA KUMAR RAMJIPRASAD GOND TO MAHENDRA RAMJIPRASAD GOND VIDE GOVERNMENT OF MAHARASHTRA GAZETTE NO: M-244348 DTD. APRII 04 - 10, 2024. HAVE CHANGED MY NAME FROM RAMAIBAI GADHAVI, RAMAIBEN GADHAVI, RAMAI GADHAVI TO

RAMSHREE

DOCUMENTS.

पश्चिम रेल्वे

BAROT AS

टीआरडी वर्क

वरिष्ठ विभागीय विद्यत अभियंता (सब). पश्चिम रेल्वे, मुंबई सेंट्रल, मुंबई ४०० ००८ ई-निविदा क. : डब्ल्यआर-एमसीटीओईएसयबी (ईएसओटी)/५/२०२४ (आरटी), कामाचे नाव : मंबई विभागातील १२ एस्कलेटर्सच्या तरतदीसंदर्भात टीआरडी वर्क. कामाचा अंदाजित खर्च : रु. १,००,८०,६८४,५०/- बोली सरक्षा रक्कम : रु. २,००,४००/-. सादर करण्याची तारीख आणि वेळ : विहित पद्धतीत ०९.०८.२०२४ रोजी १५.०० वा. पर्यंत. उघडण्याची तारीख आणि वेळ : निविदा वरील नमद पत्त्यावर ०९.०८.२०२४ रोजी १५.३० वा. उघडतील. वेबसाईट तपशील: निविदा वेबसाईट http://www.ireps.gov.in वर पाहता आणि सादर करता येतील.

हाला लाईक करा : 🚹 facebook.com/WesternRly

The spirit of Mumbai is now 95 years old!



जाहीर सूचना

मी सौ. अर्चना सत्येंद्र सिन्हा राहणार ओमकार को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, सदनिका क्र. ४११ पॉ. क्र. ११. रोड नं. १९. एमआयडीसी. अंधेरी (पर्व), मंबई-४०० ०९३ असन माझ्या घराचे २/ नोव्हेंबर, २००५ रोजी जारी केलेले ओरिजनल भागधारक दाखला क्र. १४३ दर्शनी मुल्य रु. ५०/ गहाळ झाले असून, कोणाला सापडल्यास ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसात वरील ात्त्यावर अथवा सोसायटीच्या कार्यालयात घ्यावे. दिनांकः १२/०७/२०२४

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, गाव मौजे खानिवडे, ता. वसई, जि. पालघर येथिल स.न ७८/३/अ, क्षेत्र ४९००.०० चौ.मी., स.नं ७७ / ३, क्षेत्र २९८०.०० चौ.मी. आणि स.नं ७८/२ क्षेत्र ३४१०.०० चौ.मी हि बिनशेर्त जिमन मिळकत मेसर्स पाटील ॲण्ड म्हार्ट्र रिअल्टी एल.एल.पी. यांच्या मालकीची असुन सदर मिळकत त्यावरील बांधकामासहीत आमच्या अशिलांना विकत घ्यावयाची आहे तरी सदर मिळकतीच्या टायटलबाबत कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचे तारण, गहाण दान अदलाबली, वारसा, बक्षीस, भाडेपट्ट लीज विक्री साठेकरार वा अन्य कोणत्याई पकारचा हक्क हरकत किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी खालील पत्यावर ही नोटीर प्रसिध्द झाल्यापासुन १५ दिवसांचे आत पराव्यासह लेखी हरकत घ्यावी अन्यथ कोणाचा कोणताही हक्क नाही व असल्याः सदरचा हक्क त्यांनी सोडन दिलेला आहे अरे गृहित धरून पुढील व्यवहार केले जातील आणि नंतर आर्लेल्या हरकतींची दखल घेतली जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी

ॲड. सिध्देश नाईक, पत्ता : फॅलट नं. १०३, पहिला मजला, विंग, यशवंत प्राईड बिल्डींग, वसई कोर्टच्या समोर, वसई (प), ता. वसई, जि. पालघर. वसई ता.१३.०७.२०२४

PUBLIC NOTICE The Notice is hereby given to the public that our clients are negotiating with Prakash Kitkul Lokhande & Alka Prakash Lokhande (the Sellers) for outright purchase of their below mentioned property more particularly described in the schedule hereunder for

valid consideration. The sellers have represented to our clients that they have allotted the Scheduled Property under Permanent Alternate Accommodation Agreement dt 26/11/2018 executed by and between Juhu Vikrant Co-operative Housing Society Ltd., therein referred to as "the Society" of the First Part, Bharat Infrastructure & Engineering Private Ltd., therein referred to as "the Developer" of the Second Part, Prakash Kitkul Lokhande & Alka Prakash Lokhande therein referred to as "the Member" of the Third Part. The said Permanent Alternate Accommodation Agreement dt. 26/11/2018 was duly registered on 26/11/2018 with Sub Registrar of Assurance, Andheri -6 under

Sr. No. BDR17-12062-2018. The said sellers have further represented to our clients that the Scheduled Property is mortgaged with TATA CAPITAL Housing Finance, Vile-Parle (West) Branch, Mumbai under LAP Account No. TCHHF0296000100231258, LAP Account No. TCHHF02960001002162814 and LAP Account No. TCHIN0687000100233759 as a Loan against Property and that save and except the said Mortgage the Scheduled Property is free from all other encumbrances and charges.

Any person having or claiming to have any right, title, interest to or in the under mentioned Property or in any part thereof o any claim by way of or under or in the nature of any agreement, license, mortgage, sale lien gift, trust, inheritance, charge, etc should inform to the undersigned within days from the date of publication of this notice with necessary supporting evidence of his/her claim. If objection is not received within 14 days, failing which it will be presumed that no such claim exists and our client shall finalize the deal accordingly.

SCHEDULE OF THE PROPERTY ALL that Flat No. 1204, 12th floor, "A" Wing admeasuring about 1211.70 Sq.ft. RERA Carpet alongwith two Car parking in Juhu Vikrant Co-operative Housing Society Ltd., situate at Samarth Ramdas Marg, Gulmoha Cross Road No. 10, J.V.P.D. Scheme, Mumbai – 400 049 alongwith ten fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. from 111 to 120 under Share Certificate No. 012 Dt. 01/01/2024 The structure of the Land bearing Survey No. 287 corresponding to City Survey No.2 (part) of Village- Vile Parle (West), Taluka – Andheri, District - Mumbai Suburban.

ated this 13th day of July 2024 KIRTI NAGDA & ASSOCIATES Advocates and Notary 605, 6th floor, "C" Wing Eastern Court CHS Ltd. Above Barista Restaurant, Tejpal Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057.

जाहीर सूचना श्री. हसमुख एम. शाह (मयत), श्रीम. मधु एच. शाह आणि श्री. मनसुखलाल पी. शाह (मयत) हे नवजीवन को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि. चे सदस्य ज्याचा पत्ता १ला मजला, इमारत क्र. ०६, डॉ. डी भडकमकर मार्ग, मुंबई - ४०० ००८ आणि जे सोसायटीच्या इमारत क्र. ०९ मधील फ्लॅट क्र. ४५ आणि २२/०४/१९८८ पासून विभिन्न क्र. ७९३१ ते ७९३५ (दोन्ही समाविष्ट) धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र. १७५७ चे धारक होते.

श्री. मनसुखलाल पी. शाह यांचे मुंबई येथे ०४/०१/२००२ रोजीस निधन झाले. श्री. हसमुखलाल एम. शाह यांचे मुंबई येथे २२/०५/२०२१ रोजीस निधन झाले.

श्रीम. मधु एच. शाह (संयुक्त सभासद आणि कै. श्री. हसमख एम. शाह यांच्या पत्नी आणि कै. श्री. मनसुखलाल पी. शाह यांची सून) यांनी सोसायटीला कळविले आहे की, सोसायटीद्वारे जारी सदर शेअर प्रमाणपत्र क्र. १७५७ हे हरविले/गहाळ झाले आहे आणि शोधन सापडण्यासारखे नाही. अर्जटाराने नागपाडा पोलीस स्टेशन येथे नोंदणीकृत दिनांक २५/०२/२०२१ रोजीस तक्रार क्र. ३९४/२०२१ अन्वये नवजीवन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. द्वारे जारी गहाळ शेअर प्रमाणपत्र क्र १७५७ करीता कै. श्री. हसमुख एम. शाह द्वारे

केलेल्या पोलीस तक्रारची प्रत जोडली आहे. म्हणून श्रीम. मधु एच. शाह यांनी सोसायटीच्या उपविधी अंतर्गत आवश्यक औपचारिकतेचे पालन केल्यानंतर प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र करीता अर्ज

सोसायटी याद्वारे सोसायटीचे भांडवल/मिळकत करीता प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्राच्या जारी करीता दानेदार/आक्षेपक किंवा आक्षेप घेणारे यांच्याकडन दाने किंवा आक्षेप असल्यास सोसायटीच्या . भांडवल/मिळकत मधील सभासदाच्या शेअर आणि हितसंबंधाकरीता प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्राच्या जारी करीता त्याचे/तिचे/त्यांचे दाने/आक्षेपाच्या पुष्ठ्यर्थ मध्ये तशा कागदपत्र आणि इतर पुराव्यांच्या प्रतींसह या सूचनेच्या प्रकाशनापासून १५ दिवसांच्या कालावधीच्या आत मागवित आहे. वरील विहित कालावधीत जर दाने/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, सोसायटी ही सोसायटीच्या उपविधी अंतर्गत उपलब्ध तरतुदीनुसार भांडवल / मिळकती /सदर शेअर प्रमाणपत्राच्या ऐवजी प्रतिलीपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याकरीत

भांडवल/मिळकतीमधील प्रतिलीपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करीता दावे / आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर. . सोसायटीच्या उपविधी अंतर्गत सोसायटी त्यावर कार्यवाही करेल. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधीची प्रत दानेदार/आक्षेपकांद्वारे निरीक्षणासाठी सोसायटीचे कार्यालय/सोसायटीचे सचिव यांचेकडे स.१०.०० ते सायं. ५.३० दरम्यान सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून तिच्या कालावधी समाप्रीच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध आहे.

लि. च्या वतीने आणि करिता सही/-श्री. सतिश बोकाडिया ठिकाणः मुंबई सन्मा. महासचिव दिनांकः ०९.०७.२०२४

नवजीवन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी

जाहीर सूचना

या नोटीसद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मौजे राई, ता व जि, ठाणे, येथील जुना सर्व्हे क्र.१७० नवीन सर्व्हे नं. १७ हिस्सा क्र. २५ एकॅन क्षेत्रफळ ४०० चौ. मी हि जमीन मिळकत श्री. रमेश माणिक पाटील एच.यु.एफ) आणि श्री. नीलकंठ द्वारकानाथ पाटील . ग्रांच्या मालकीची व कब्जेवहीवाटीतील असून त्यांच्याकडन माझ्या अशिलांनी खरेदी करायचे ठरविले आहे. तरी कोणत्याही इसमाचा अथवा संस्थेचा कठल्याही प्रकारचा हक्क, तारण, लिज, भाडेपट्टा, ु गहाण, दान, बक्षिस, खरेदी-विक्री, ताबा, बोजा, हिस्सा इत्यादी व अशा कोणत्याही प्रकारचा हक्क दावा, अधिकार व हितसंबंध असल्यास. तशा इसमांनी वा तंस्थेने सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या मुदतीत लेखी पुराव्यानिशी खालील पत्यावर कळवावे, अन्यथा कोणाही व्यक्तीचा किंवा संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार व हितसंबंध नाही असे समजून सदर मिळकतीचा व्यवहार पूर्ण केला जाईल याची नोंद घ्यावी.

ॲड, करण अ, पाटील पत्ता- ५७९, मातछाया निवास, मोर्वा गाव उत्तन रोड, भाईंदर (प) ता. व जि. ठाणे - ४०११०१

सावधगिरीची सूचना

केदारा कॅपिटल ॲडव्हायझरी सर्व्हिसेस एलएलपी 'केदारा कॅपिटल'') शी संबंधित असल्याचे सोश मीडिया खाती तोतयागिरी करत आहेत

प्तामान्य जनतेला सुचित करण्यासाठी येत आहे की, केदा कॅपिटल ॲडव्हायझरी सर्व्हिसेस एलएलपी **(केदार कॅपिटल)**, त्याच्या समृह संस्था आणि त्याचे पदाधिकारी थ्री. पेरीन मेहता, श्री. कबीर नरुला, सुश्री निकिता दिपाली श्री. प्रांजल सिंग ("पदाधिकारी"), जनतेच्या सदस्यांर्च यांच्या पैशाची फसवणूक करण्याच्या चुकीच्या आणि फसव्या हेतूने काही बेईमान व्यक्ती तोतयागिरी करीत आहेत अलायन्स / ' केसीएल टेडिंग बेस ' इत्यादी नावांसह विविध व्हॉट्सॲप ग्रुप तयार केले आहेत जे अनधिकृतपणे स्वतःल केदारा कॅपिटल आणि तिच्या पदाधिकाऱ्यांशी संबंधित असल्याचे दर्शवतात. केदारा कॅपिटल आणि तिच्य पदाधिकारी असल्याचे भासवून तोतयागिरी करून हे बेईमान लोक जनतेकडून पैसे मागत आहेत. केदारा कॅपिटलच्या गेंदणीकृत द्वेडमार्कचा वापर अधिकृततेशिवाय व्हॉट्सॲ ग्रपने केला आहे.

याव्यतिरिक्त, व्हॉट्सऑप ग्रुप्सद्वारे, हे बेईमान व्यक्ती लोकांच्या सदस्यांना ''केदारकेएलसी'' नावाने डाउनलोड एयासाठी उपलब्ध असलेले मोबाइल ॲप्लिकेशः आणि/किंवा त्याचे प्रकार डाउनलोड करण्यासाठ . वणूक करत आहेत. मोबाइल सॉफ्टवेअर ॲप्लिकेश ानावट वेबसाइटवर उपलब्ध करून देण्यात आले आहे 🤅 ''गुगल फ्ले स्टोअर '' सारखे दिसण्यासाठी आणि अनुभवण्यासाठी डिझाइन केले गेले आहे, तथापि, एक डमी पृष्ठ आहे ज्याद्वारे बनावट मोबाइल ॲप्लिकेशन डाउनल ण्यासाठी उपलब्ध आहे.

आम्ही निःसंदिग्धपणे सांगतो की, केदारा कॅपिटल त्याच्या समुह घटक आणि / किंवा त्याच्या कार्यालय पदाधिकाऱ्यांचा बनावट व्हॉट्सॲप ग्रुप आरि बनावट मोबाईल ॲप्लिकेशनशी काहीही संबंध नाही व्हॉटसॲप ग्रप्स आणि मोबाइल ॲप्लिकेशन्स हे ऑनलाइ गेटाळे आहेत जे लोकांच्या पैशांची फसवणूक करण्यास संशयास्पद सदस्यांनी डिझाइन केलेले आहेत. व्हॉटसॲप एस आणि मोबाइल सॉफ्टवेअर ॲप्लिकेशन्स हे केदार कॅपिटल, त्याच्या ग्रुप संस्था आणि / किंवा त्याच्य पदाधिकाऱ्यांशी संबंधित/संबंधित आहेत चुकीची माहिर्त . नोकांसमोर दाखवन फसवणूक केली जात, परंतु अस

लक्षात घेतले पाहिजे की, केदारा कॅपिटल कोणताही . हॉटसॲप ग्रप ऑफर करत नाही किंवा त्याची देखरेख कर नाही ज्याद्वारे गुंतवणूक सल्ला मोठ्या प्रमाणावर लोकांपर्यंत पोहोचवला जातो. पुढे, केदारा कॅपिटल, त्याची समूह संस्था आणि/किंवा तिचे पदाधिकारी असे कोणतेही मोबाइल . ॲप्लिकेशन ऑफर करत नाहीत किंवा त्यांच्या मालकी नाहीत जे सार्वजनिक सदस्यांना कोणत्याही तृतीय पक्षाकः पैसे हस्तांतरित करण्यास आमंत्रित करतात किंवा सक्षा करतात. किंवा बनावट सॉफ्टवेअर ॲप्लिकेशन (ते) स्वत च्या जोखमीवर असे करत आहेत आणि केदारा कॅपिटल ोच्या समूह संस्था आणि/किंवा त्याचे पटाधिकारी अण व्यक्तींकडून प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे झालेल्या कोणत्याही . पुकसानीसाठी किंवा नुकसानीसाठी कोणत्याही प्रका ाबाबदार नाहीत.

बेईमान व्यक्तींच्या फसवणुकीत नकळतपणे सहभा झालेल्या जनतेच्या कोणत्याही सदस्याने स्थानिक पोलीस . न्टेशन/सायबर सेलसमोर त्वरित पोलीस तक्रार दाखल करण्याचे निर्देश दिले आहेत. जनतेच्या कोणत्यार्ह दस्याला अशी कोणतीही फसवणूक झाल्यास किंवा कोणत्याही संभाव्य घटनांबद्दल कोणतीही माहिती किंवा चेता असल्यास, तुम्ही contactus@kedaara.com व ाडताळणीसाठी आमच्याशी संपर्क साधू शकता.

सही/- केदारा कॅपिटल ॲडव्हायझरी सर्व्हिसेर

मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात मृत्युपत्र आणि विनामृत्युपत्र

न्यायाधिकरण याचिका क्र. १९४९ सन २०२३ अनिल शत्रुघ्न वासवानी, विवाहित हिंद, मुंबईचे रहिवासी, भारतीय रहिवासी. पेशा व्यवसाय. जे त्यांच्या निधनाच्या वेळी राहणार फ्लॅट क्र. २५, सुर्य किरण, बी विंग, सेनापती बापट मार्ग, माहिम (प.), मुंबई ४०००१६ येथे यांची मिळकत आणि क्रेडिटसाठी प्रशासकीय पत्राकरीता याचिका

आदेशनपत्र श्रीम, दिशा अनिल वासवानी,

अविवाहित, वय २९ वर्ष, मंबईच्या रहिवासी, भारतीय रहिवसी, पेशा: व्यवसाय, राहणार ७, वालिया भुवन,) अदेनवाला रोड, किंग्ज सर्कल गार्डन 🗍 जवळ, माटुंगा सेन्ट्रल, माटुंगा, मुंबई) ४०००१९ वरील नावाच्या मयत व्यक्तीची मुलगी म्हणुन.

... याचिकाकर्त्यां प्रति : १) श्रीम. निशा अनिल वासवानी, फ्लॅट क्र. २५, सुर्य किरण बी विंग, सेनापती बापट मार्ग, माहिम (प.), मुंबई

४०००१६. २) मास्टर आदित्य अनिल वासवानी. फ्लॅट क्र. २५, सुर्य किरण बी विंग, सेनापती बापट मार्ग, माहिम (प.), मुंबई

४०००१६. जर तुमचा वरील नावाच्या मयताच्या

मेळकर्तीमध्ये कोणताही हितसंबंध असल्यास तुम्हाला जोडलेल्या प्रशासकीय पत्राच्या मंजुरीपूर्वी कार्यवाही पाहण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत. जर तुम्ही प्रशासकीय पत्राच्या मंजुरीला

वेरोध करण्यास इच्छक असाल तर बजावलेल्या तुमच्यावर आदेशनपत्राच्या सेवेपासून चौदा दिवसांत एक कॅव्हिएट प्रोथोनोटरी ॲण्ड सिनियर मास्टर यांच्या कार्यालयात दाखल करणे आवश्यक आहे.

''तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, ाज्य विधी सेवा प्राधिकरण, उच्च यायालय विधी सेवा समिती, जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण आणि तालुका विधी सेवा समिती यांच्याकडून पात्रता निकषानुसार तुम्हाला मोफत विधी सेवा उपलब्ध आहे आणि तुम्ही पात्र असल्यास आणि तुम्ही मोफत विधी सेवा घेऊ इच्छित असल्यास तुम्ही वरीलपैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/ समितीशी संपर्क करु शकता''.

साक्षीदार श्री. देवेंद्र कुमार उपाध्याय, मख्य न्यायाधीश, मुंबई, सदर दिनांक २१ मार्च, २०२४.

सही/ प्रोथोनोटरी ॲण्ड सिनियर मास्टरकरिता सही / -

> सीलग सदर दिनांक २१ मार्च, २०२४

अभय रेडिज याचिकाकर्त्यांकरिता वकील, १३, न्यू श्रीनाथ बिल्डिंग, टी.एच. कटारिया मार्ग, माहिम, मुंबई-४०००१६

जाहीर सूचना सौ. सोनल कमार शाह हे प्लॉट क्र. ११ आणि १२. रायफल रेंज. गोळिबार रोड. गेल्डा नगर आणि घाटकोपर (पश्चिम) मंबर्द ४०००/६ येथे स्थित द गेल्डा ज्योत को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात आमच्या सोसायटीचे सभासद आणि विभिन्न क्र. १५१ ते १५५ धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र ३१ चे धारक यांनी त्यांच्या नोंटीमध्ये मळ शेअर प्रमाणपत्र सापडण्यासारखे नाही या आधारावर प्रतिलीपी शेअर प्रमाणपत्राच्या जारीकरीता सोसायटीला अर्ज केला आहे.

शेअर प्रमाणपत्र विरूद्ध कोणत्याही प्रकारचा दावा किंवा प्रतिलीपी शेअर प्रमाणपत्राच्या जारीसाठी कोणताही आक्षेप असल्यास तसे आणि/किंवा दाने आक्षेप निम्नस्वाक्षरीकारांसह या सचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासन १५ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसर केल्यास. सोसायटी वरील नावाच्या सभासदांच्या नावामध्ये प्रतिलीपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करेल आणि त्यांसदर्भामधील दावा आणि/किंवा आक्षेप

कोणत्याही व्यक्ती. संस्था किंवा पक्षाला सदर

सही/-सचिव गेल्डा ज्योत को-ऑप. हौ. लि. करीता

त्यानंतर सोसायटीद्वारे ग्राह्य धरला जाणार नाही

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, महेश लखमीचंद कुकरेजा (सदर मालक) यांनी ५५२, कृष्ण कुंज, खार पाली रोड, जुना खार, खार (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५२ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या दिनांक ६ मे, २००७ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. २४ अंतर्गत जारी विभिन्न क्रमांक ११६ ते १२० (दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रू. ५०/- (रूपये पन्नास मात्र) चे ५(पाच) पूर्ण भरणा शेअर्स (सदर शेअर्स) सह आणि सदर सोसायटीच्या सदर बिल्डिंगच्या स्टील्ट क्षेत्रामधील २(दोन) कार पार्किंग क्षेत्र (सदर कार पार्क्स) सह कृष्ण कुंज अशा ज्ञात बिलिंडग (सदर बिलिंडग) मधील बी विंग, ६व्या मजल्यावरील रहिवासी फ्लॅट क्र. १४, मोजमापित ८०७.५८ चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र (समाविष्टित बालकणी क्षेत्र) संलग्नित ७५.०५ चौ.मीटर्स बिल्टअप क्षेत्र (सदर फ्लॅट) मधील त्यांचे हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध विक्री आणि हस्तांतर करण्याचे मान्य केले आहे.

सदर मालकांनी आमच्या अशीलांना असे दर्शविले आहे की, आयसीआयसीआय बँक कडून वित्तीय सुविधा घेतली आहे आणि त्यांनी मांपार्श्विक तारणाच्या टारे आणि म्हणन आयसीआयसीआय बँक सह सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्सशी संबंधित सर्व मुळ नामाधिकार विलेख जमा केले आहे. आयसीआयसीआय बँक वाचून आणि

वगळुन, कोणत्याही व्यक्तीला सदर फ्लॅट, सदर शेअर्स आणि सदर कार पार्क्स किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाविरूद्ध, मध्ये किंवा वर कोणताही दावा जसे की, विक्री, अदलाबदल, वारसाहक्क, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड/सामंजस्य, भेट, करार, कंत्राट, गहाण (समभाग किंवा अन्यकाही) निर्वाह, अंत्यदान, कब्जाचे हक्क/कब्जा. भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, कुळवहिवाट हक्क, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, भागीदारी, विश्वस्त, धारणाधिकार, प्रभार, जप्ती प्रलंबित-वाद, प्रतिज्ञा, हमी, कर्ज ॲडव्हान्सेस किंवा निष्पादनाच्या मध्ये किंवा पूर्वी कोणतीही जप्ती, कोणत्याही न्यायालयद्वारे पारीत कोणताही आदेश. हुकुम किंवा पुरस्कार, न्यायाधिकरण, वसुली र्किंवा वैधानिक प्राधिकरण किंवा लवाद किंवा अन्यकाही दावे असल्यास सदर लिखित पूरक कागदोपत्री पूराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे स्वागतम ४था मजला, प्लॉट क्र. १४१. एस.व्ही. रोड, खार पोलीस स्टेशन समोर, खार (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५२ येथे या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ देवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, दाने आणि/किंवा आक्षेप. जर असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजण्यात येतील आणि आमचे अशील तशा दावे आणि/किंवा आक्षेपाच्या संदर्भाशिवाय व्यवहार पूर्ण करतील. दिनांक १२ जुलै, २०२४.

दिव्या शाह असोसिएटस करीता

भागीदार

जाहीर सूचना

श्रीम. रिंकु व्ही. जैन, विक्रम सी. जैन, श्री. चंदनम एन जैन (मयत) आणि श्रीम कांताटेवी मी जैन हे नवजीवन को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि. चे संयुक्त डॉ. डी. भडकमकर मार्ग, मंबई - ४०० ००८ आणि सोसायटीच्या इमारत क. ८.बी मधील फ्लॅट क. ०.७ आणि ०९/१०/२०१७ पासून विभिन्न क्र. ७९६६ ते

सभासद, ज्यांचा पत्ता १ला मजला, इमारत क्र. ०६ ७९७० (दोन्ही समाविष्ट) धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र १७६४ चे धारक होते.

श्री. चंदनमल एन. जैन यांचे मुंबई येथे ३१/०८/२०१७ रोजीस निधन झाले. श्री. विक्रम सी. जैन (संयुक्त सभासद आणि कै. श्री. चंदनमल एन. जैन यांचा मुलगा) यांनी सोसायटीच्या उपविधीअंतर्गत आवश्यक औपचारिकतेचे पालन करून श्रीम. रिंकु व्ही. जैन आणि श्रीम. कांतादेवी सी. जैन यांच्यासह त्यांच्या नावामध्ये मयत सभास श्री. चंदनमल एन. जैन यांचे उपविधी क्र. ३५ अंतर्गत हस्तांतरणाद्वारे शेअर/भांडवल/ मिळकतीच्या हस्तांतरणाकरीता सोसायटीला सभासदपदाकरीता अर्ज केला आहे. अर्जदारांनी दिनांक ०८/०९/२०२० रोजीस क्र.-डी-२०२० २७९०२६१-००२४४७ असलेले बृहन्म्ंबई महानगरपालिकेद्वारे जारी मयत सभासद श्री. चंदनमल

एन. जैन यांचे मृत्यु प्रमाणपत्र जमा केले आहे. एमसीएस ॲक्ट, १९६० च्या उपविधी क्र. ३५ अंतर्गत हस्तांतरणाच्या द्वारे सोसायटी कार्यालयाल श्री. विक्रम सी. जैन (अर्जदार) यांच्याद्वारे सभासदपदाकरीता अर्ज जमा केला आहे. अर्जदारांनी सोसायटीच्या उपविधीअंतर्गत आखन दिल्याप्रमाणे मयत सभासद श्री. चंदनमल एन. जैन यांच्या कायदेशीर वारसांचे घोषणापत्र आणि दिनांक जमा केला आहे.

२५/०६/२०२४ रोजीचा नोंदणीकृत सोड विलेख सोसायटी याद्वारे सोसायटीचे भांडवल/मिळकत यामधील मयत सभासदाचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंधांचे हस्तांतर करण्यासाठी . दांवेदार/आक्षेपक आणि आक्षेप घेणारे यांच्याकडून दाने किंवा आक्षेप सोसायटी भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंधांचे हस्तांतर करण्यासाठी त्याचे/तिचे/त्याचे दाने /आक्षेपाच्या पुष्ट्यर्थ दस्ताञेज आणि इतर पुराव्यांच्या प्रतींसह सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १५ दिवसात मागवित ्राहे. वरील विहित कालावधीत जर दावे/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, सोसायटी ही सोसायटीच्या उपविधी अंतर्गत उपलब्ध तरतदीनसार सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाचे सदर शेअर प्रमाणपत्र/भांडवल/मिळकत हस्तांतरित करण्यासाठी मुक्त असेल. सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे शेअर आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी दाने/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधी अंतर्गत सोसायटी त्यांवर कार्यवाही करेल सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधीची प्रत दावेदार आक्षेपकांदारे निरीक्षणासाठी सोसायटीचे कार्यालय/सोसायटीचे सचिव यांचेकडे स.१०.०० ते सायं. ५.३० दरम्यान सदर सूचना प्रसिध्दीच्या

तारखेपर्यंत उपलब्ध आहे. नवजीवन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या वतीने आणि करिता सही / -

श्री. सतिश बोकाडिया

सन्मा. महासचिव

तारखेपासून तिच्या कालावधी समाप्तीच्या

ठिकाणः मुंबई ठिकाण : ठाणे दिनांकः ११.०७.२०२४

अंतिम तारीख

कर्नाटका बँक लिमिटेड

व्वनी: ०२२-३५००८०१७/३५१२८४८२/३५०८२५५८

असट रिकव्हरा मनजामट साजा २रा मजला, ई-ब्लॉक, ''दी मेट्रोपॉलिटन'', लॉट क्र. सी २६ आणि २७, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वेबसाईट: www.karnatakabank.con बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१. सीआयएन: एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८

कब्जा सूचना म्याअर्थी, कर्नाटका बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनात्शिअत असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ (ह्यापुडे उल्लेख ''सदर ॲक्ट'') अन्वये आणि सदर ऑक्टचे कल १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांव ०५.२०२४ रोजी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये एक मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार १) सौ. चित्रा गुरूद** भोगटे. कै. श्री. गरूदत्त विलास भोगटे यांची पत्नी आणि २) क. विद्या गरूदत्त भोगटे. कै. श्री. गरूदत्त विलास भोग नागर, अ.स. पुरुष्पा स्वापास नागर नाम का सामा जान १ पुरुष्पा नागर, साम उत्तर का पुरुष्पा स्वापास नागर यांची मुलगी, दोन्ही राहतात येथे – फ्लंट क्र. ३०५, उच्चल हाईट्स, टाईप ए, प्रमास रह मार्ग, रोफिडन सेन्ट जावल क् **भाईटर (पू.**) – ४०११०५ ह्यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम रु. ४,९०,३५५.४० (रुपये चार लाख नव्यद हजार तीनशे पंचाक ाणि चाळीस पैसे मात्र) ची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. कमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सचना देण्यात येते की

म्नस्वाक्षरीकारांनी प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने येथे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कल १३(x) महवाचता सटर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **११ जुलै, २०२४** रोजी घेतला ग्रेधले जात आहे.

वेशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे इशारा देण्यात येतो की. ह्या मिळकर्तीशी व्यवहार करू नये व ह्या मिळकर्तीश केलेला कोणताही व्यवहार हा **कर्नाटका बँक लि., मिरा रोड (पूर्व) शाखेकरिता रु. ५,०३,६५९.४०** (रुपये पाच लाख तीन हजार सहाशे एकोणसाठ आणि चाळीस पैसे मात्र) म्हणजेच ०२.०७.२०२४ रोजीस पीएसटीएल खाता क्र ५२३७००१८०००१३२०१ मधील रू. ५१,२७२.७८ अधिक ०२.०७.२०२४ पासून पुढील व्याज आणि २२.०६.२०२७ ोजीस टीएल खाता क्र. ५२३७००१६०००१४८०१ मधील रू. ४,५२,३८६.६२ अधिक २२.०६.२०२४ पासून पृढील व्या गणि परिव्यय या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या महानगरपालिकेच्या हृदीमधील गाव गोडदेव. तालका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित जिमन धारक जुना सर्व्हें क्र. ३२५ (नविन सर्व्हें क्र. ३१), हिस्सा क्र. ०७, मोजमापित २००० चौ.मीटर्स च्य वेभागावरील भाग असलेल्या जमिन मोजमापित ११६३ चौ मीटर्स आणि एनए जमिन धारक जना सर्व्हे क. ३२५ (नविन सर्व्हे क्र. ३१), हिस्सा क्र. ४, मोजमापित १९०० चौ.मीटर्स वरील स्थित उज्वल हाईटस अशा ज्ञात विंडगमधील ३ऱ्या मजल्यावरील रहिवासी फ्लॅट क्र. ३०५, मोजमापित क्षेत्र ६०.४० चौ.मीटर्स च्या संदर्भामधील सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सिमाबद्ध- पूर्व- फ्लॅट क्र. ३०४ द्वारे, पश्चिम- भिंत द्वारे, उत्तर-पॅसेज द्वारे, दक्षिण- मोकळे द्वारे.

दिनांक : ११.०७.२०२४, ठिकाण : भाईंदर

असेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाख

प्राधिकृत अधिकारी, कर्नाटका बँक लि.

ईमेल : sys@pega PEGASUS

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१, द्र. : ०२२-६१८८४७००. us-arc.com युआरएल : www.peg

ई लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अँड

स्थावर मिळकतींची विकी. र्मसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येरे की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सर्फैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्य अभिहस्तांकन कराराद्वारे रत्नाकर बैंक लि. (आरबीएल) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदारार्च थकबाकी अभिद्रस्तांकित केलेल्या अशा पेगामम गप थर्टी नार्डन टस्ट १ (पेगामम) चे टस्टी म्हणन त्यांच्या श्रमतेत **कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. सरफैसी कायदाच्या तरतदी आणि त्या नियमानसार ०१/०८/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे गासस च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये ०४/१२/२०२३

रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमुद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला

रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे:								
कर्जदार, सहकर्जदार आणि हमीदारांचे नावे	 अंबिका शिपिंग एजन्सी तिलक वेरासी लोदाया हंसा तिलक लोदाया ध्वनी तिलक लोदाया अंबिता तिलक लोदाया अंकिता तिलक लोदाया 							
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.	सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेन्सार १०/०९/२०२१ रोजीप्रमाणे रक्कम रु. १,२४,२७,२२६,३०/ – (रुपये एक कोटी चोवीस लाख सत्तावीस हजार दोनशे सव्योध आणि पैसे तीस मात्र) अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत ११/०९/२०२१ रोजीपासून त्यावरील उपार्जित सांपार्थिक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च [१७०/०१/२०२१ रोजीस पुढील बकीत रु. १,८९,८८,३६७.६६५/ – (रुपये एक कोटी एकोणनव्यद लाख अठ्वाएँशी हजार तीनशे सदुसष्ट आणि पैसे चौसष्ट मात्र) अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत १८/०९/२०२१ रोजीपासून त्यावरील उपार्जित सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्चः]							
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	द्वारे गहाण मिळकत : तिलक वेरासी लोदाया निवासी फ्लंट क्र. ए-३०४, श्रा मजला, ए विंग, इमारत क्र. बी२, विश्विमत्र सीएचएसएल, वीणा नगर, सप्तर्षी पार्क, तानसा पाईपलाईन/बीआर रोड, स्वप्न नगरी समोर, अगरवाल रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०. सु. वि. अ. ६३६ चौ. फू.							
सीईआरएसए आयडी	सिक्युरीटी आयडी- ४०००१७८५६८३५ ॲसेट आयडी- २०००१७८१७३६३							
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत	रु. ८०,१०,०००/- (रुपये ऐंशी लाख दहा हजार मात्र)							
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी):	रु. ८,०१,०००/- (रुपये आठ लाख एक हजार मात्र)							
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	ज्ञात नाही							
मिळकतीचे निरीक्षण	२६/०७/२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० दरम्यान							
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. धिमंत शाह–९३२०३१७७४४ श्री. पी.एस. स्वेंद्रनाथ–९८२१२३८३६९ श्री. देवांग खिरा–९६१९४२२२०९							
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	३१/०७/२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत							

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील नमृत कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना पंपरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शतींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> किंवा वेबसाईट च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्यरमेंट https://sarfaesi.auctiontiger.net टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: मोबा: +९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४ ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७

ईमेल: support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा. ठिकाण : मुंबई

बोली उघडण्याचे ठिकाण

प्राधिकत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट (पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ चे ट्रस्टी)

ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net

मार्फत ०१/०८/२०२४ रोजी स. ११.०० पासून द. ०१.०० वा. पर्यंत



ई लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्य्रिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्य्रिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

ार्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३०/०९/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे **आरबीएल बँक लि.** द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट २ (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या **पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार १/०८/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''उ आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जमे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. गासस च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये १०/०८/२०२३ रोजों स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे

कर्जदार, सह-कर्जदार	ए) कनैयालाल अगरबत्ती (कर्जदार),						
आणि हमीदारांचे नावे:	बी) कनैयालाल लक्ष्मीदास सोमैया (सह-कर्जदार व गहाणदार),						
	सी) वीणा कनैयालाल सोमैया (सह-कर्जदार व गहाणदार)						
जिच्या करिता तारण मत्तेची	रु. ७३,५४,११४.००/ - (रुपये त्र्याहत्तर लाख चोपन्न हजार एकशे चौदा						
विक्री होणार आहे त्यासाठी	मात्र) २८/०५/२०२१ रोजीस सह २९/०५/२०२१ रोजी अधिक सरफैसी						
थकीत देय होणार आहे.	ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेनूसार प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत						
	त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.						
	(रु. १,०८,४६,०६७.०१/- (रुपये एक करोड आठ लाख सेहेचाळीस						
	हजार सद्सष्ट आणि पैसे एक मात्र) १३/०२/२०२४ रोजीस सह प्रदान आणि						
	वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार						
	आणि खर्च.						
जिच्या करिता तारण मत्तेची	गहाण आणि द्वारे मालकीची मिळकत : कनैयालाल लक्ष्मीदास सोमैया						
विक्री होणार आहे त्या	आणि वीणा कनैयालाल सोमैया						
तारण मत्तेची तपशिल	खारकर अळी, तुकाराम महाडीक रोड, तालुका ठाणे ४००६०१ येथे स्थित						
	असलेले आणि वसलेले सी.टी.एस. क्र. ३२,३३,३४, टिका क्र. ०५ येथे स्थित						
	धर्म कुटीर को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ४						

थ्या मजल्यावर रहिवासीत मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ४०३, मोज. बिल्ट अप क्षेत्र ६०० चौ.फूट्स. पूर्वेला: श्री. कोळी यांची मिळकत, दक्षिणेला: पालिका रोड, पश्चिमेला: रामचंद्र सोसायटीची मिळकत, उत्तरेला: डॉ. भागवत यांची मिळकत. सिक्यरीटी आयडी- ४०००३५००९४०८ सीईआरएसए आयडी ॲसेट आयडी- २०००३४९५०७६१ ज्या खालील तारण मत्ता रु. ६५,७३,०००/-विकलेली जाणार नाही (रुपये पासष्ट लाख त्र्याहत्तर हजार मात्र) राखीव किंमत सारा अनामत रक्कम रु. ६,५७,३००/-(रुपये सहा लाख सत्तावन्न हजार तीनशे मात्र) (इएमडी) सोसायटी देय रू. ८७,२४२/- ३१/०१/२०२४ रोजीस (अंदाजे) मेळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही टार्ट आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीह थकबाकी व मुल्य मिळकतीचे निरीक्षण १७/०७/२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० दरम्यान संपर्क व्यक्ती आणि श्री. परेश कारंडे (प्राधिकृत अधिकारी) फोनक. ९५९४३१३१११

बोली उघडण्याचे ठिकाण ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ३१/०७/२०२४ रोजी दु. २.०० पासून दु. ३.०० पर्यंत आणि वेळ सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुर कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना पंघरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्यरमेंट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: मोबा: ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४ ईमेल:

बोली सादर करण्यासाठी | ३०/०७/२०२४ रोजी द्. ४.०० पर्यंत

८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा. प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट २ चे ट्रस्टी) दिनांक : १३.०७.२०२४

ontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१

isarc इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (सीआयएन: यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८१०६२)

नोंदणीकृत कार्यालय: अरेना हाऊस, २रा मजला, गेट क्र. ३, प्लॉट क्र. १०३, रोड क्र. १२, मरोळ एम.आय.डी.सी., अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००९३. संपर्क क्र. ०२२ ६९६३११००, ईमेल: isarc@isarc.in, वेबसाईट: www.isarc.in

कब्जा सूचना जोडपत्र IV (नियम ८(१) पहा) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी,

दिनांक २८ मार्च, २०१४ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वरे **आयएसएआरसी कॅनरा बँक ।/२०१३–१**१ चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत **इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी लिमिटेड** (यानंतर '**आयएसएआरसी''** असा उल्लेख) ने मळ धनको**.कॅनरा बँक** कडन तारणांसह तारण कर्ज संपादित केले आहे कॅनरा बँकेच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ कलम १३(२) (यानंतर ''सरफैसी ॲक्ट २००२'' असा उल्लेख) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्चासह एकत्रित सदर मागणी सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात ३१ ऑक्टोबर, २००८ रोजीसची **रु. ७,६१,२६,२५१.१८/ - (रुपये** सात कोटी एकोणसत्तर लाख सव्वीस हजार दोनशे एकावण्ण आणि पैसे अठरा मात्र) ची संपूर्ण थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी **मे. रोटोटेक्स पॉलिस्टर** (यानंत ''कर्जदार'' अशा उल्लेख) **आणि** थ्री. धनेश पी. जैन, थ्री. धनेश पी जैन (एचयुएफ) यांचे कर्ता थ्री. धनेश पी जैन, थ्री. रविंद्र पी जैन, श्री. रविंद्र पी. जैन (एचयुएफ) यांचे कर्ता श्री. रविंद्र पी. जैन, श्री. सुमनलाल पी. जैन, श्री सुमनलाल पी. जैन (एचयुएफ) यांचे कर्ता श्री. सुमनलाल पी. जैन, श्रीम. निर्मला मोहनलाल जैन, श्रीम. वधुबाई पी. जैन (यानंतर ''हमीदार/गहाणवटदार'' असा उल्लेख) यांना बोलाविण्यासाठी दिनांक २२ नोव्हेंबर, २००८ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

वरील नमुद कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी संपूर्ण थकबाकी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यामुट वरील नमुद कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना याद्वारे देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी तारण धनको म्हणून **आयएसएआरसी कॅनरा बँक ।/२०१३–१४** चे ट्रस्टी म्हणून सरफैसी ॲक्ट. २०२२ च्या कलम १४ अंतर्गत सीसी क. १२२/एम/२०१० मधील सीसी क १०८८/मिस./२०१९ दिनांक २/१२/२०२३ रोजीचा आदेश. सीसी क्र. १२२/एम/२०१० धारक दिनांक १८/११/२०१३ रोजीचा सन्माननीय सीएमएम, मंबई यांच्या आदेशाच्या अनुपालनात आणि कलम १३(४) च्या सुकृताद्वारे **१० जुलै, २०२४** रोजी कै. श्री. धनेश पी. शाह (कायदेशीर वारसांमार्फ प्रतिनिधित्त्व) तेथील खालील नमुद परिशिष्ट मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे. त्यामुळे विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते

की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा त्यावरील प्रयोज्य पुढील व्याज आणि इतर खर्चासह एकत्रित ०९ जुलै, २०२४ रोजीस रु. ७२,९४,९७,९१४/-(रुपये बाहत्तर कोटी चौऱ्याण्णव लाख सत्त्याण्णव हजार नऊशे चौदा मात्र) या एकूण रकमेकरिता आयएसएआरसी च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळ मर्यादेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दींकडे वेधण्यात येत आहे.

मिळकतीचे वर्णन फ्लॅट क्र. ९०५बी, ९वा मजला, शत्रुंजय दर्शन, बी विंग, मोतीशा क्रॉस लेन, भायखळा, मुंबई- ४०००५७

सही/-प्राधिकत अधिकार्र दंडिया एसएमर्द ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी लि दिनांक: १०/०७/२०२४ आयएसएआरसी कॅनरा बँक ।/२०१३-१४ चे टस्टी म्हणन कार्यरत

Emkay एमके ग्लोबल फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड **सीआयएन क्र.:** एल६७१२०एमएच१९९५पीएलसी०८४८९९

ठिकाण: मुंबई

नोंदणीकृत कार्यालय: दी रुबी, ७ वा मजला. सेनापती बापट मार्ग दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८ दूरध्वनी क्र.: ०२२–६६१२१२१२; फॅक्स क्र.: ०२२–६६१२१२९९ ई–मेल: secretarial@emkayglobal.com; वेबसाइट: www.emkayglobal.com

३० वी (तीसाव्वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा सूचना, बुक क्लोजरच्या तारखा आणि दूरस्थ ई-व्होटिंगबाबत

या नोटीशीव्दारे सुचित करण्यात येते की, एम्के ग्लोबल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांची तीसाव्वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') गुरुवार ८ ऑगस्ट २०२४ रोजी सायंकाळी ४.३० वाजता (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सद्वारे (''व्हिसी'')/ अन्य दृकश्राव्य साधन (''ओएव्हीएम'') द्वारे असून १६ मे २०२४ रोजीच्या वार्षिक सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पूर्ण करण्यासाठी आयोजित

आर्थिक वर्ष २०२३-२४ च्या वार्षिक अहवालासह (''वार्षिक अहवाल'') एजीएम बोलावण्याची सूचना केवळ ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (''डिपी'')/ कंपनी/रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट उदा. लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''आरटीए'') कडे नोंदणीकृत आहेत त्यांनाच कंपनी कायदा, २०१३ नुसार, कॉर्पो रेट व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') २५ सप्टेंबर २०२३ रोजी जारी केलेले सामान्य परिपत्रक क्र. ९/२०२३ तसेच यासंदर्भात एमसीएने जारी केलेले पूर्वीच्या परिपत्रकांसह (एकत्रितरित्या एमसीए परिपत्रके असा उल्लेख) च्या एकत्रित वाचनासह आणि दिनांक ७ ऑक्टोबर २०२३ रोजी सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') द्वारे जारी केलेले परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-ओडी-२/पी/ सीआयआर/२०२३/१६७ तसेच यासंदर्भात पूर्वी जारी केलेल्या परिपत्रकांच्या एकत्रित वाचनासह (''सेबी परिपत्रके'') अनुसरून १२ जुलै २०२४ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवण्यात आलेली आहेत.

१ ऑगस्ट २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी भौतिक स्वरूपात धारण केलेल्या समभागांच्या बाबतीत सर्व हस्तांतरण डीड, पत्ता बदलण्याच्या विनंत्या, बँक तपशील/ आदेश/ईसीएस आदेश कंपनीच्या आर ॲण्ड टी एजंट- मेसर्स लिंक इन्टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी-१०१, २४७ पार्क, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम) मुंबई - ४०००८३ कडे नोंदवावेत. इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात असलेल्या समभागांच्या संदर्भात वरील तपशील भागधारकांनी १ ऑगस्ट २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटला पाठवले पाहिजेत. सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाइटवर https://www.emkayglobal. com/investor-relations, स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाइट म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांच्या वेबसाइटवर अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com येथे देखील उपलब्ध असेल. ही सूचना सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेडच्या <u>www.evotingindia.com</u> या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध असेल. नोटीसमध्ये नमद केलेली सर्व कागदपत्रे नोटीस पाठवल्याच्या तारखेपासून गुरुवार ८ ऑगस्ट २०२४ पर्यंत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने तपासणीसाठी उपलब्ध आहेत. अशा कागदपत्रांची तपासणी करू इच्छिणाऱ्या सभासदांना कंपनीच्या

secretarial@emkayglobal.com या मेलवर संपर्क करण्याची विनंती आहे. कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ कायद्याच्या कलम ९१ च्या तरतुदींनुसार आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ च्या नियम १० सह वाचलेल्या सभासदांची नोंदणी आणि कंपनीची समभाग हस्तांतरण पस्तिका शक्रवार, २ ऑगस्ट २०२४ ते गुरुवार, ८ ऑगस्ट २०२४ (दोन्ही दिवसांसह) एजीएमच्या उद्देशाने तसेच २०२३–२४ आर्थिक वर्षासाठी एजीएममध्ये भागधारकांनी मंजूर केल्यानुसार लाभांश वितरणासाठी बंद राहतील. एजीएम सुरू होण्याच्या नियोजित वेळेच्या ३० मिनिटे आधी आणि नंतर सीडीएसएलव्दारे द्वारे <u>www.evotingindia.com</u> वर आपली लॉगिन ओळख वापरून आणि कंपनीच्या एजीएमसाठी ईव्हीएसएन निवडून प्रदान केलेल्या सुविधेद्वारे व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सामील होण्याची परवानगी सभासदांना देण्यात आलेली आहे. एजीएममध्ये सामील होण्याची प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेली आहे.

व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सहभागी झालेल्या सदस्यांची उपस्थिती अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्ती निश्चित करण्याच्या हेतूने मोजली जाईल.

सभासदांना पूढे सूचित केले जाते की: कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ ''नियम'') च्या नियम २० सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १०८ च्या संदर्भात आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर आवश्यकता) विनियम २०१५ आणि इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या सर्वसाधारण बैठकांबाबतचे सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड्स (''एसएस-२'') च्या तरतुदी नुसार, सभासदांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिंसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) द्वारे प्रदान केलेल्या ई-वोटिंग सेवांद्वारे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याची सुविधा प्रदान केली जात आहे. सभासदांना पुढे सूचित केले जाते की:

१. दूरस्थ इ-मतदान कालावधी सोमवार, ५ ऑगस्ट, २०२४ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (भाप्रवे) सुरू होईल आणि बुधवार, ७ ऑगस्ट, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता (भाप्रवे) संपेल. २. एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले सदस्य व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे

एजीएममध्ये उपस्थित राह् शकतात/सहभागी होऊ शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार नाही. ३. ज्या व्यक्तीचे नाव सभासदांच्या नोंदवहीमध्ये किंवा डिपॉझिटरीद्वारे ठेवलेल्या लाभार्थी

मालकांच्या नोंदणीमध्ये कट ऑफ तारखेला म्हणजेच १ ऑगस्ट. २०२४ रोजी नोंदवले गेले असेल, ती केवळ दरस्थ ई-मतदानाची किंवा एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग सुविधा घेण्यास पात्र असेल वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस पाठवल्यानंतर आणि १ ऑगस्ट २०२४ या

कट-ऑफ तारखेपर्यंत कंपनीचे समभाग विकत घेणारी आणि कंपनीची सभासद होणारी कोणतीही व्यक्ती आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्यासाठी helpdesk.evoting@cdslindia.com वर विनंती पाठवू शकते. जर सभासद आधीच सीडीएलएसमध्ये रिमोट ई-व्होटिंगसाठी नोंदणीकृत असेल तर विद्यमान वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे त्यांचे मत देण्यासाठी

वापरला जाऊ शकतो. युजर आयडी आणि पासवर्डशी संबंधित तपशीलवार प्रक्रिया नोटीसमध्ये प्रदान केलेली आहे जे सभासद व्हिसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएमला उपस्थित असतील आणि रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे ठरावांवर त्यांनी आपले मत दिलेले नसेल ते एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील. एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगसाठी

तपशीलवार प्रक्रिया आणि सूचना नोटिसमध्ये नमूद केलेल्या आहेत. ६. ज्या सभासदांनी अद्याप त्यांचे ई–मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत, त्यांना विनंती केली जाते की, शेअर्स डिमटेरिअल फॉर्ममध्ये ठेवले असल्यास त्यांनी त्यांच्या डिपीकडे तर समभाग भौतिक स्वरूपात धारण करणाऱ्या सभासदांनी ते कंपनी/आरटीएकडे

एजीएम आणि ई–व्होटिंगला उपस्थित राहण्याबाबत तुम्हाला काही शंका किंवा समस्या असल्यास, तुम्ही हेल्प सेक्शनंतर्गत <u>www.evotingindia.com</u> वर उपलब्ध असलेला फ्रिक्वेन्डली आस्कड् क्वेश्चन्स (''FAQ'') विभाग आणि ई–व्होटिंग मॅन्युअल पाह् शकता किंवा सीडीएसएलला <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> वर ईमेल पाठवू शकता किंवा त्यांनी १८०० २२ ५५ ३३ या टोल फ्री क्रमांकावर श्री. राकेश दळवी यांच्याशी संपर्क साधावा.

: मुंबई

एमके ग्लोबल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडसाठी

दिनांक : १३ जुलै २०२४

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

बी. एम. राऊळ

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 01/08/2024 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from 11:00 am to 01:00 pm. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: ramprasad@auctiontiger.net, and support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the Schedule Property.
- 6. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property, of / by any authority known or unknown.
- 7. **Due Diligence:** The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.

- 8. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 9. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
- 10. The reserve price of the auction properties are as follows:- Rs. 80,10,000/- (Rupees Eighty Lakhs Ten Thousand Only)
- 11. The Earnest Money Deposit of the auction properties are as follows:- Rs. 8,01,000/- (Rupees Eight Lakhs One Thousand Only)
- 12. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust I, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154 Account Name: Pegasus Group Thirty Nine Trust I, Bank Name: M/s RBL Bank Ltd., Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.
- 13. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only).**
- 14. The successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of Competent Authority if required. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (12). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 15. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
- 16. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 17. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.

- 18. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 19. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 20. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder**.
- 21. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned in the **public notice dated 13/07/2024.**
- 22. This publication is also a 15 day's notice to the borrowers/co-borrowers/mortgagors under Rules 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 23. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities.

Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Dhimant Shah at the Office:-Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Email: dhimant@pegasus-arc.com, ravendernath@pegasus-arc.com and devang@pegasus-arc.com Contact: 9320317744, 9821238369, 9619422209

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Date: 15/07/2024 (Trustee of Pegasus Thirty Nine Trust 1)

Place: Mumbai

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capital))																						
				(ļ	ļ				
				÷			ļ	<u> </u>					:	<u> </u>							ļ			
Father's/Husband's Na	ame				en 11 - 1001 - 1001			:]		i												
											·			·					Y	·				
Postal Address of Bidd	er(s)						1		-	İ.,			<u></u>								-			
									-	<u> </u>		-	<u>.</u>		 :									
	1			. i	ve.11*************				.l	.1	<u> </u>	.1		İ	<u></u>					.i	<u></u>	L		
eMail ID												1								i				
																		1					<u>i.</u> ,	
Phone/Cell Number:	(Ţ)
Phone/Cen Number:		i																<u>.</u>					L.	
Bank Account details	s to wh	ich El	MD a	mou	int t	o b	e re	eturi	ned															
Bank A/c No.												1												
IFSC Code No.															! !	;	1		ļ	1				
Branch Name			i									<u>i</u>	<u>.</u>		ļ		.i	<u></u>		<u>.</u>	:			
Date of Submission Bio	d	/_	/_	***************************************	endant minar		PA	N Nu	ımbe	er	100													
Property Item No.																						****		
Maria Maria Canada and Andreas																						***************************************		
Whether EMD remitte	d) }	Yes			N	0		Dat	e of	Rem	nitta	nce		_		/_		<i>'</i>		_			
Name of Bank																								
Branch Name																				<u> </u>				
Account No.															<u> </u>	<u>.</u>	ļ			ļ				
IFSC Code No.				1 	1 1					i		İ	<u> </u>	i			<u>.</u>			<u> </u>	:		:	
Bid Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word																								
mini to manning the same appropriate and appro																								
I/We declare that I/W	e have	read a	ınd u	nder	stoo	d a	ll th	e ab	ove	tern	15 ar	nd c	nndi	tion	s o	f aı	ıcti	ion	sale	an	 -	ne a	uct	ion
notice published in t	he dail	y new	/spap	er w	/hicl	n a	re a	also	avai	lable	in	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	s:/ /			,au	ctic	ntig	er.	<u>net</u>
and shall abide by the				ertak	e to	im	pro۱	/e m	y/ou	ır bi	d by	one	bid	incı	em	ent	tal	valu	ıe n	otif	ied	in th	ne s	ale
notice if I/We am/are t	ne sole	bidde	r.																					
			•																					

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

To,	
Authorized Officer	
Bank Name :,	Date :/

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _	
Name:	
Address:	
eMail ID:	

DECLARATION

Re: Source of funds

I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on **01/08/2024** in the matter of **Ambika Shipping Agency** are from genuine personal/business sources.

I/we hereby further declare that the said funds do not originate from any unlawful source and are in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.

I hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. or its Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Yours truly,

Affidavit cum Declaration

I/ —	We,	M/s.	R/o	thro _ do	ough herel	its oy	Author solemnly	rized swear	repres and	entative affirm:
1. T	hat we	are not	undischarged insolve	nt.						
			a wilful defaulter in ac ler the Banking Regul				ıe guidelir	nes of the	e Reser	ve Bank
con Ban	trol is o k of Ir	classified ndia issu	account or account o l as Non-Performing A led under the Bankir gulator issued under a	sset ir ng Reg	accor gulatio	dan n A	ce with gu ct, 1949	idelines or the g	of the guidelin	Reserve
	hat we		ot been convicted for a	any of	fice pu	nish	nable und	er any la	w for t	the time
5. T	hat we	are not	disqualified to act as a	a direc	tor un	der	the Comp	anies Ac	t, 201	3;
			related/associated wit atsoever.	th Am	bika S	hip	ping Ageı	ıcy or w	ith its p	partners
			ncy under the Insolver us before any of the N	-	d Banl	krup	otcy Code,	, 2016 is	conte	mplated
									D	eponent
Ver	ficatio	n								
	above correc	_	nt solemnly affirms co	ontent	s of pa	ra n	io. 1-7 of	this affic	lavit to	be true
									D	eponent